



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

OSSERVAZIONI AL PUC

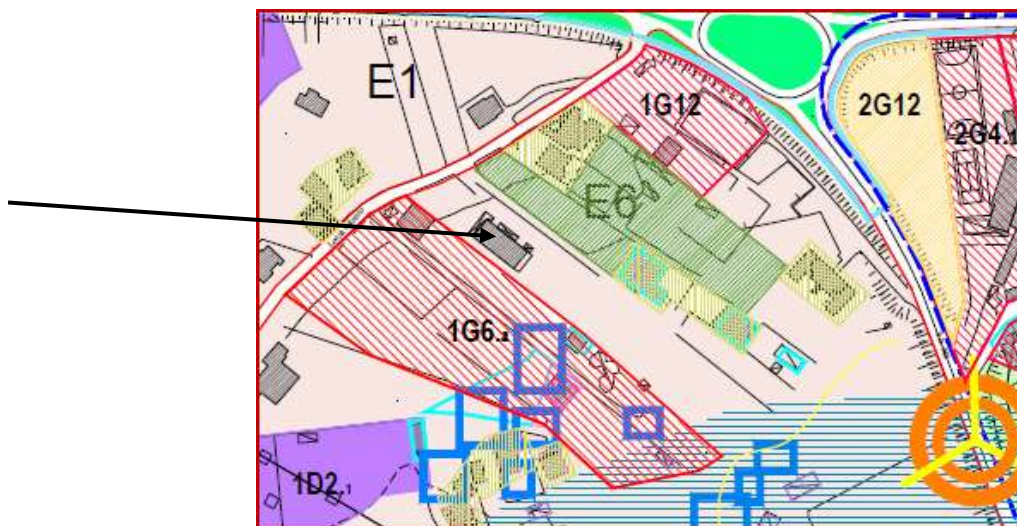
SCHEDA N. 310

Osservazione N. 310

Ricorrente LUISE CARMELA prot. 5086 del 24/03/2026

Delega:///

STRALCIO GRAFICO



SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:

l'immobile in oggetto è costituito da un fabbricato su due livelli fuori terra con 5 unità abitative, è ubicato in zona pianeggiante l'area risulta urbanizzata con la presenza consolidata di edifici residenziali, strutture turistiche ricettive e attività commerciali artigianali.

RICHIESTA:

modifica da Zona E1 a Zona G4. Prevedere nelle NTA la possibilità di cambio di destinazione d'uso per attività ricettive extralberghiere e misure per recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente.

PARERE: *Accoglibile limitatamente al sedime del fabbricato con l'assegnazione della destinazione G4. Per quanto attiene le NTA vedasi art. 154: "...E' consentito, ove sussistano le condizioni normative, il cambio di destinazione da residenziale a turistico – ricettivo per funzioni del tipo Bed and Breakfast, affittacamere e simili, nonché quelle per uso terziario".*